

Dreifamilienhaus im Dorfkern

Steig 14, 8222 Beringen



Aussenansicht

Auf einen Blick

Preis	CHF 734'000 (Verhandlungsbasis)
Bruttorendite	5.48 %
Grundstückfläche	305.8 m ²
Etagen im Haus	3
Baujahr	1900
Renoviert	1992
Zustand	Altbau
Bezug	nach Vereinbarung
Immocode	3064630

Dreifamilienhaus im Dorfkern

Steig 14, 8222 Beringen

Wohn- / Essbereich
Dachgeschoss



Details zum Objekt

Anschlüsse

Kabel-TV	Ja
----------	----

Dreifamilienhaus im Dorfkern

Steig 14, 8222 Beringen

Beschreibung

Charmantes Dreifamilienhaus im Dorfkern Beringen

Diese einseitig angebaute Altbau-Liegenschaft befindet sich inmitten des beliebten Beringer Dorfkerns. Sie verfügt über drei grosszügige, lichtdurchflutete Wohneinheiten sowie einen geschützten Innenhof.

-
- 2.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, 93m² mit Zugang zum Innenhof
-
- 5.5-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss, 136m² mit Terrasse
-
- 3.5-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss, 98m²
-
- 3 Aussenparkplätze
-
- 1 Abstellplatz, gedeckt
-

Die nach Süd und West orientierte Liegenschaft ist vollvermietet.

Die Wohnungen im Ober- und Dachgeschoss wurden im Jahr 1991/1992 saniert. Sie sind mit Parkett und/oder Laminat ausgelegt, die Nasszellen mit Keramikplatten. Die Küchen verfügen über Guss- oder Glaskeramikkochfelder und Geschirrspüler. Die Badezimmer, allesamt mit Fenster, sind mit Duschwannen ausgestattet. Intakte Kachelöfen, Cheminées und vereinzelt Holzdecken und -balken unterstreichen den Altbaucharme dieses Massivbaus. Einbauschränke und grosse Estrichabteile der beiden Wohnungen bieten ausreichend Stauraum. Im Keller finden sich drei weitere Abteile. Sämtliche Wohnungen verfügen über eine eigene Waschmaschine, teilweise mit eigenem Waschraum und Tumbler.

Die im Jahr 2011 erneuerte Zentralheizung wird mit Erdgas betrieben, die Wärmeverteilung wird mittels Radiatoren in die einzelnen Räume geführt. Ein separater Elektroboiler versorgt die Liegenschaft mit Warmwasser.

Das Dreifamilienhaus ist ruhig gelegen und zu Fuss, wie auch mit dem Auto und den öffentlichen Verkehrsmitteln, optimal erreichbar. Die öffentliche Infrastruktur sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Gegendnähe.

Der Verkaufspreis wurde mittels Marktwertexpertise ermittelt, dient jedoch lediglich als Verhandlungsbasis.

Für weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zu Ihrer Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Dreifamilienhaus im Dorfkern

Steig 14, 8222 Beringen

Ein Angebot von

Einwohnergemeinde Beringen
Zelgstrasse 8
8222 Beringen

Tel. G +41 52 687 24 10
Web www.beringen.ch

Finanzierungspartner

Schaffhauser Kantonalbank
Wildenstrasse 6
8212 Neuhausen

Tel. +41 52 675 30 00
Fax. +41 52 672 46 10
info@shkb.ch

Mo. bis Mi. & Fr.
08.30 h - 12.00 h, 13.30 h - 17.00 h
Do.
08.30 h - 12.00 h, 13.30 h - 18.00 h