

## Ausscheidung Gewässerräume innerorts / ausserorts

### Gretzengraben

Situation 1:1000

Einwendungsverfahren vom 27. Mai bis 26. Juni 2016

Genehmigt durch den Einwohnerrat am 10. Januar 2017

Signiert der Einwohnerratspräsident: Fabian Hell

Signiert die Aktuarin: Ute Schaad

Öffentliche Auflage vom 17. Februar bis 8. März 2017

Genehmigt durch den Regierungsrat am 26. Februar 2019

Signiert der Staatsschreiber Dr. iur. Stefan Bilger

magma ag

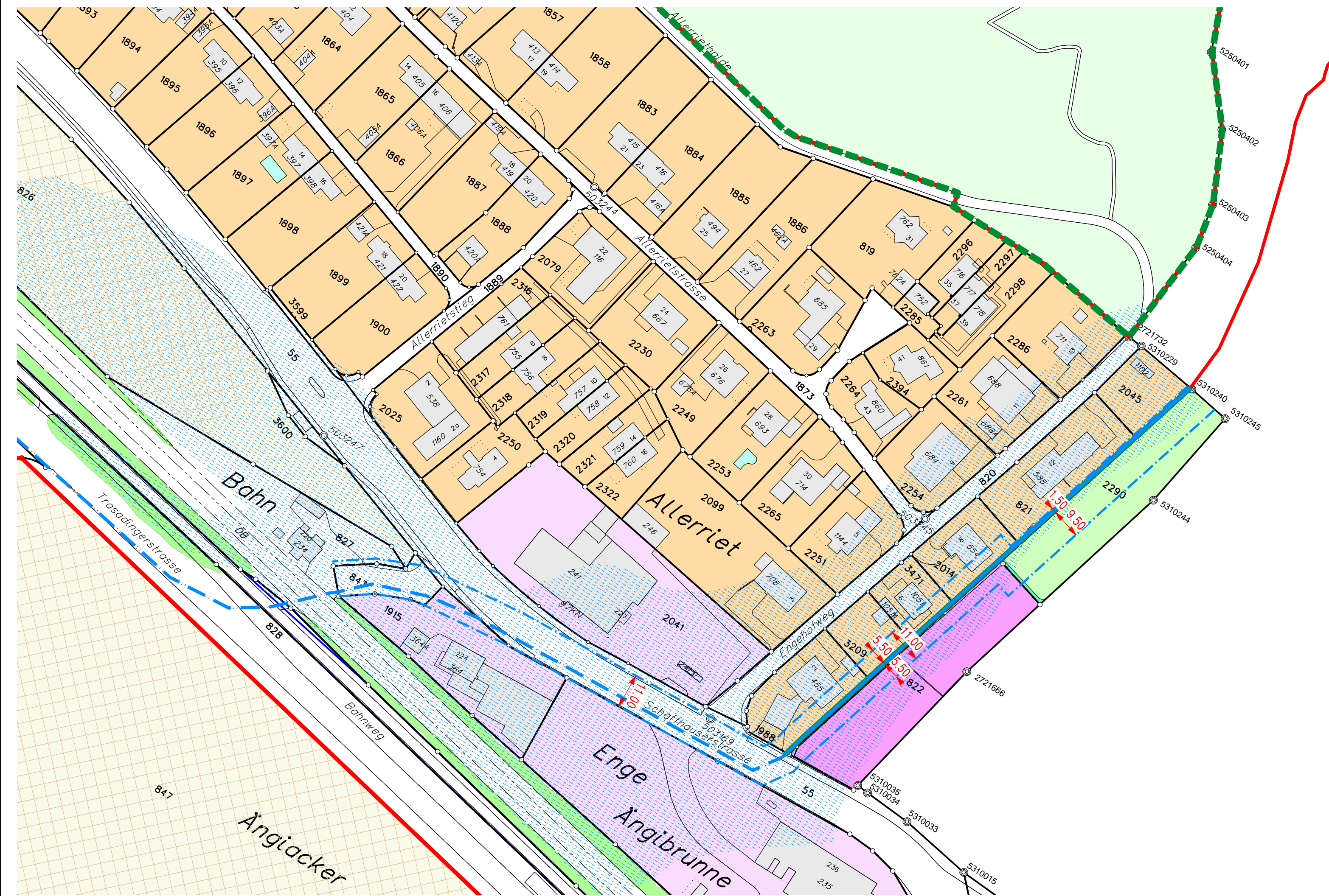
**Winzeler + Bühl**  
Raumplanung und Regionalentwicklung  
Rheinweg 21 | 8200 Schaffhausen

PLAN NR.

**213270/07**

Stand 05-02-18  
Format 30 / 84  
Gez. LH

**Bürgin Winzeler Partner AG**  
Bauingenieure und Planer  
8200 Schaffhausen | www.bwpag.ch



### Legende:

- Bachverlauf offen (Hinweise und Informationen)
- Bachverlauf offen Stadt Schaffhausen (Hinweise und Informationen)
- Bachverlauf eingedolt (Hinweise und Informationen)
- Gewässerabstandslinie (Linienbezogene Festlegungen)

### Hinweise aus Zonenplan:

#### Grundnutzungszone Baugebiet:

- Wohnzone 40 W40
- Wohn- und Gewerbezone 40 WG40
- Wohn- und Gewerbezone 60 WG60

#### Grundnutzungszone des Nichtbaugebietes:

- Landwirtschaftszone LW
- Grünzone Gr
- Wald W

#### Überlagernde Zonen:

- BLN-Gebiet BLN
- ERS-Gebiet ERS
- Archäologische Schutzzone AS
- Naturgefahrenzonen NGZ

#### Orientierungsinhalte:

- Hecke Feldgehölz HFg

#### Weitere Inhalte:

- Fruchtfolgeflächen

