



## Wohnpark "Sunneblick" 8222 Beringen

Bauherrschaft: Inmotur AG, 8280 Kreuzlingen

Architekt: Reto Wunderli, 8240 Thayngen

### Überbauungskonzept

04.01.2010/RW

Erstellung von hochwertigen *Mietwohnungen* als Anlageobjekt nach BNO Beringen in offener Anordnung mit grosszügigen Gebäudeabständen, viel Grünflächen und Berücksichtigung des Weiterbestandes der bestehenden Liegenschaft Sunneblick.

- 1. Gebäude**
- Häuser 1 – 6 mit 3 Vollgeschossen / 1 Attikageschoss
  - Haus 7 mit 2 Vollgeschossen / 1 Attikageschoss
  - Etappe 1: Häuser 1 – 4 mit 40 Wohnungen
  - Etappe 2: Häuser 5 – 7 mit 27 Wohnungen

**Baubeginn Frühjahr 2011**, bei genügender Nachfrage wird die ganze Überbauung in einem Zug erstellt.

- 20 3 ½ - Zimmerwohnungen
- 40 4 ½ - Zimmerwohnungen
- 7 4 ½ - Zimmer – Attikawohnungen

**Total 67 Wohneinheiten**

Untergeschosse mit den üblichen Technik- und Nebenräumen  
Ausreichende Garagenplätze in übergrüntem Autoeinstellhallen  
mit abschliessbaren Einzelboxen, genügend Besucherparkplätze

<b>2. Ausnützung</b>	Grundstücksflächen	GB Nr. 3084	824 m <sup>2</sup>
		815	352 m <sup>2</sup>
		817	<u>15'680 m<sup>2</sup></u>
	Total Grundstücke		<u>16'856 m<sup>2</sup></u>

Wohnflächen Häuser 1 – 6	6 x 1'240 m <sup>2</sup>
Haus 7	1 x 880 m <sup>2</sup>
Haus Sunneblick	280 m <sup>2</sup>
Total Wohnflächen	<u>8'600 m<sup>2</sup></u>

8600 : 16856 = aktuelle **Ausnützungsziffer von 0.51**

- 3. Umgebung**
- wenig Abfuhr von Aushubmaterial durch entsprechende Geländemodellierungen, dadurch massive Reduktion von Baustellenverkehr auf öffentlichen Strassen
  - alles Meteorwasser bleibt auf dem Grundstück (Versickerung)
  - extensivbegrünte Dächer auf Wohnhäusern und Einstellhallen
  - 3 – stufige Begrünung der Umgebung
  - Direkt vor Sitzplätzen Zierrasen, anschliessend naturnaher Blumenrasen mit Kräutern, Rest Blumenwiesen und Ruderalflächen
  - Ausschliessliche Verwendung von einheimischen Bäumen, Sträuchern und Gehölz