

Wird von der Bauverwaltung ausgefüllt:

BG-Nr.: _____ vereinfachtes Verfahren
Eingang: _____ Baudepartement
Ausschreibung: _____ Vis. _____
Intern: _____

1.1 GesuchstellerIn

Name, Vorname: _____ Telefon: _____
Strasse, Nr.: _____ Mobile: _____
Postleitzahl, Ort: _____ E-Mail: _____

1.2 GrundeigentümerIn (gemäss Grundbuchauszug)

identisch mit GesuchstellerIn

Name: _____ Telefon: _____
Adresse: _____ E-Mail: _____

1.3 ProjektverfasserIn

identisch mit GesuchstellerIn

Name: _____ Telefon: _____
Adresse: _____ E-Mail: _____

2. Bauvorhaben (Mehrfachnennung möglich)

Vorhaben: Neubau Um- / Anbau Abbruch Zweckänderung Projektänderung
Nutzung: Wohnen Gewerbe Dienstleistung Industrie Andere
Kurzbeschreibung: _____

3. Lage

Strasse und Nr. bzw. Flurname: _____
Grundstück Nr. (GB Nr.): _____ Baurecht Nr. (BR Nr.): _____
Gebäudeversicherungsnummer (VS Nr.): _____ Grundstücksfläche _____ m²
Nutzungszone gemäss Zonenplan: _____ Höhenlage OK Erdgeschoss: _____ m.ü.M

4. Aussteckung (mit Einreichung des Baugesuches ist die Aussteckung vorzunehmen)

Die Aussteckung des Bauvorhabens erfolgt am: _____

5. Wohnungen (bei Mehrfamilienhäusern ist ein Wohnungsspiegel beizulegen)

	1 oder 1 ½		2 oder 2 ½		3 oder 3 ½		4 oder 4 ½		5 oder 5 ½		6 oder 6 ½		Total	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu
Anzahl														
Nettowoohnfläche/Whg.														

6. Baudichte (gemäss Bauordnung)

keine Änderung bzw. nicht relevant
 Ausnutzungsziffer AZ _____ Baumassenziffer BMZ _____ m³/m² Grünflächenanteil GF _____ %

7. Konstruktions- und Materialangaben (Kurzbeschreibung)

Aussenwände: _____ Innenwände: _____
Decken: _____ Fassade: Material _____
Bedachung: _____ Fassade: Farbe _____

8. Abwasserbeseitigung

bestehend, unverändert bestehend, abgeändert neu
⇨ Kanalisationsgesuch erforderlich ⇨ Kanalisationsgesuch erforderlich

9. Energienachweis

kein Energienachweis erforderlich (§ 27 EnV) Energienachweis wird nachgereicht bis: _____
 Energienachweis liegt bei. Bemerkungen: _____

10. Brandschutz (Brandschutzmassnahmen sind in den Bauplänen einzutragen)

11. Wärmetechnische Anlage (Heizungen, Öfen, Chemineés, Kamine, Abgasanlagen, Tanks etc.)

- keine / unbeheizt neu / saniert / abgeändert ⇨ feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich
 bestehend / unverändert alternative Energieerzeugung: Solaranlage Wärmepumpe _____
 Cheminée, Schwedenofen etc.
 Klima- und Kälteanlage (für Kühlung, Befeuchtung etc.)

12. Autoabstellplätze (detaillierter Parkplatznachweis auf Beiblatt)

	im Freien		in Garagen		in Einstellhallen	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu
Anzahl Abstellplätze						

13. Gefahren, Umwelt- und Lärmschutz

- Bauvorhaben in Gefahrenzone (Zonenüberlagerung): kein Eintrag Eintrag vorhanden
 erhebliche Gefährdung (rot) ⇨ Objektschutznachweis erforderlich (rote/blau Zonen)
 mittlere Gefährdung (blau)
 geringe Gefährdung (gelb)
- Verdachtsflächenkataster: kein Eintrag Eintrag vorhanden ⇨ Massnahmen darlegen
- Lärmschutz (für Bauten mit lärmempfindlichen Räumen): Lage im Einflussbereich einer bedeutenden Lärmquelle (Strasse, Eisenbahn)
⇨ Lärmgutachten erforderlich

14. Voraussichtliche Bautermine

Baubeginn: _____ Bauvollendung: _____ Realisierung in Etappen

15. Voraussichtliche Baukosten (nur Gebäudekosten, ohne Umgebung und Erschliessung)

In CHF: _____ Umbauter Raum gemäss SIA-Norm 416: _____ m³

16. Bemerkungen

17. Baugesuchsunterlagen (doppelt bzw. dreifach gemäss Art. 58 BauG - fett markierte Unterlagen sind zwingend)

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan 1:100
⇨ Amt für Geoinformation / GIS SH | <input type="checkbox"/> Parkplatznachweis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baupläne im Massstab 1:100
(Grundrisse, Schnitte, Fassaden) | <input type="checkbox"/> Nachweis Grünflächenanteil |
| <input checked="" type="checkbox"/> Eigentumsbescheinigung/Anstösserliste
⇨ Grundbuchamt / GIS SH | <input type="checkbox"/> Energienachweis Wärmeschutz |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grundbuchauszug ⇨ Grundbuchamt | <input type="checkbox"/> Energienachweis Haustechnik |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grenzabstände (vermasst) | <input type="checkbox"/> Gesuch für Erstellung / Ersatz Feuerungsanlagen
⇨ https://eforms.sh.ch/formserver_FP/ |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht(e) | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsgestaltungsplan (für Neubauten und Umbauten mit wesentlichen Auswirkungen auf die Umgebung) | <input type="checkbox"/> Gesuch für Schutzraumbauten |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer | <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis (bei Vorhaben in Gefahrenzone) |
| <input type="checkbox"/> Brandschutznachweis | <input type="checkbox"/> Aufbruch im öffentlichen Grund |
| <input type="checkbox"/> Antrag Ausnahmegewilligung (mit Begründung) | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> Kanalisations- und Wassergesuch | <input type="checkbox"/> _____ |
| | <input type="checkbox"/> _____ |
| | <input type="checkbox"/> _____ |
| | <input type="checkbox"/> _____ |
| | <input type="checkbox"/> _____ |

18. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

Ort und Datum: _____

GesuchstellerIn

GrundeigentümerIn

ProjektverfasserIn

(oder Vollmacht beilegen)