

**Bericht und Antrag
des Gemeinderates an den Einwohnerrat
über die Abrechnung eines Kredits für den Bau der Mehrfachturnhalle Zimmerberg
(Sporthalle Beringen)**

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen die Vorlage über die Abrechnung des Kredits für den Bau der Sporthalle Beringen

Unserem Antrag schicken wir folgende Ausführungen voraus.

1. Projektlauf

Aktivität	Termin
Urnenabstimmung	4. März 2018
Ausschreibungsplanung	Mai / Juni 2018
Devisierung, Submission und Arbeitsvergabe	Juli – November 2018
Ausführungsplanung	November - Januar 2019
Baubeginn (Abbruch alte Halle)	April 2019
Fertigstellung	Sommer 2020 (Schulbeginn)

Die Erstellung der Mehrfachturnhalle wurde in Kombination mit der Sanierung des Schulhauses Zimmerberg I durchgeführt. Damit konnte die Belastung des Schulbetriebes auf eine möglichst kurze Zeit reduziert und es konnten Synergien in den Aussenanlagen genutzt werden.

2. Kosten

Für dieses Bauprojekt wurde mit Hilfe von Richtofferten eine Kostenschätzung erstellt (Preisbasis Juni 2017, Preise inkl. Mehrwertsteuer, Genauigkeit $\pm 15\%$).

Turnhallenerweiterung Zimmerberg mit einer Dreifachnutzung

Die Arbeiten konnten Brutto mit CHF 9'509'708.00 abgeschlossen werden. In den Kosten enthalten sind die Nettoaufwendungen für die zusätzliche Sicherung der Baugrube (CHF 94'300.00), die Zusatzkosten für Unvorhergesehenes und behördliche Auflagen (CHF 11'575.05) und zusätzliche Bauherrenwünsche, die von der Baukommission und vom Gemeinderat bewilligt wurden (CHF 128'300.00).

Ebenso sind die Anschlussgebühren für Wasser und Kanalisation eingerechnet, die intern verbucht wurden (CHF 92'647.15).

Die Subventionen des Kantons für den Neubau der Sportanlage, die der Schulanlage zugutekommt, beträgt CHF 1'687'047.90.

Der Swisslos Sportfonds des Kantons Schaffhausen hat die maximalen Zuschüsse von CHF 60'000 auf neu maximal CHF 50'000 gesenkt.

Für die 100m Laufbahn und die Sporthalle wurden die Anfragen für Sportfondszuschüsse der zwei Einzelobjekte eingereicht. Die kantonale Sportfonds-Kommission be-

urteilte die Anlagenteile jedoch als ein Objekt. Die Zuschüsse werden in der Abrechnung an den Einwohnerrat zur Gesamtsumme der Bauobjekte Sporthalle und Laubahn 100m aufgeteilt. Die prozentuale Aufteilung zu den Anlagekosten ergibt: CHF 47'500 als Anteil zur Sporthalle; CHF 2'500 als Anteil zur 100m Laufbahn.

Der Kredit entspricht dem Projekt- und Preisstand vom 1. April 2017 und wird bis zur Fertigstellung des Objektes um die ausgewiesene Teuerung angepasst.

Teuerungsbereinigt beträgt der Kredit CHF 9'439'203.00 mit Stand vom 01. April 2020. (Zürcher Index der Wohnbaukosten, April 2017 99.2 Punkte, April 2020 100.2 Punkte, Basis April 2010 100 Punkte)

Die Brutto-Mehrkosten begründen sich durch zusätzliche Bauherrenwünsche (CHF 128'300.00), kleinere Projektänderungen (CHF 11'583.20), Unvorhergesehenes / behördliche Auflagen (CHF 11'575.05), Mehraufwendungen in der Geologie / Hangrutsch (CHF 94'300.00) und die Anpassung der Mehrwertsteuer (CHF -25'600.00).

Der Vergabeerfolg beträgt CHF -159'235.25.

BKP	Arbeitsgattung	Budget-Gesamtkosten inkl. Mwst	Schlussabrechnung inkl. Mwst 02.12.2020
1	Vorbereitungsarbeiten	400'000	489'866.60
2	Gebäude	7'565'000	8'017'250.15
3	Betriebseinrichtung	150'000	134'615.00
4	Umgebung	400'000	294'837.55
5	Baunebenkosten Anschlussgebühren	260'000	106'245.85
9	Ausstattung	570'000	466'892.85
Gesamtkosten brutto		9'345'000	9'509'708.00
Subventionen Kanton Schaffhausen		-925'000	-1'687'047.90
SWISSLOS SPORTFONDS Kanton Schaffhausen		-60'000	-47'500.00
Gesamtkosten netto		8'360'000	7'775'160.10

3. Antrag

Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen beantragt Ihnen der Gemeinderat Beringen der Abrechnung über die Bruttokosten von CHF 9'509'708.00 für den Baukredit der Sporthalle Beringen zuzustimmen.

Namens des Gemeinderates Beringen

Der Präsident:

Der Schreiber:

Roger Palliard

Florian Casura