

Abrechnung über die Sanierung des Betriebsgebäudes des Schwimmbades

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Hiermit unterbreiten wir Ihnen Bericht und Antrag betreffend der Abrechnung über die Sanierung des Betriebsgebäudes des Schwimmbades.

1. Ausgangslage

Das Betriebsgebäude des Schwimmbades wurde 1968 / 1969 errichtet. In der Zwischenzeit wurde der Bereich Kiosk saniert, das restliche Gebäude ist jedoch mehr oder weniger immer noch im Zustand der Erstellung.

Bereits mit der Volksabstimmung vom 11. März 2012 war klar, dass nach der erfolgten Sanierung / Attraktivierung des Schwimmbades als Folgeprojekt noch die Sanierung des Betriebsgebäudes folgen wird. Dies wurde im Abstimmungsmagazin auch so kommuniziert.

Am 30. Juni 2015 hat der Gemeinderat die Vorlage zuhanden des Einwohnerrates verabschiedet, welcher am 26. Januar 2016 einem Bruttokredit von CHF 507'000.00 zugestimmt hat.

Das vorliegende Projekt wurde mit folgender Aufgabenstellung erarbeitet: Es muss das gemacht werden, was bei der Sanierung eines 50-jährigen Gebäudes notwendig ist. Aufgrund des Rückbaus der Technik entsteht freier Raum, dieser soll ohne grosse Investitionen so gut wie möglich genutzt werden. Auf weitere Wünsche wurde nicht eingegangen.

2. Projektablauf

Die Sanierung wurde zwischen September 2016 und April 2017 durchgeführt. Einzelne Optimierungsmassnahmen wurden noch im Winter 2017 / 2018 umgesetzt.

Folgende Punkte wurden saniert / angepasst:

- Der nicht mehr benötigte Technikraum dient neu als Lagerplatz für den Kiosk.
- Die Männergarderobe wurde verkleinert und der gewonnene Raum für die Vergrösserung des Bademeisterraumes genutzt sowie für eine Verbesserung des Sanitärtraumes. Aus dem Sanitätsraum wurde zusätzlich ein direkter Ausgang nach aussen eingebaut. Dies ermöglicht im Notfall einen direkten Abtransport.
- Die Frauengarderobe wurde ebenfalls verkleinert, um einen Teil der Garderobenkästen von aussen nutzbar zu machen, so dass diese von Familien (geschlechterunabhängig) genutzt werden können.

- Zusätzlicher Raum für den Bademeister wurde durch die wenig genutzten Mietkabinen geschaffen.
- Die Platzsituation der Kästli in den Frauen- und Männergarderoben wurde optimiert.
- Die Lichtinstallationen, die Elektro- und Dachwasseranschlüsse sowie die WC-Anlagen wurden erneuert.
- Die Böden und Wände wurden neu gestrichen.
- Der Platz vor dem Kiosk wurde etwas vergrössert.
- Die Warmwasserdusche musste aufgrund des Einbaus der Rollstuhlgarderoben versetzt werden.
- Allgemeine Anpassungen bezüglich der Rollstuhlgängigkeit und ökologischen Energiegewinnung (Photovoltaikanlage).
- Erstellung einer zentralen Uhr.

3. Ergebnis

Aufgrund der Reaktionen des Personals und auch der Nutzerinnen und Nutzern durften wir bereits zum Saisonbeginn 2017 feststellen, dass die Sanierung gut gelungen ist. Einzelne kritisierte Punkte wurden aufgenommen, teilweise bereits während der Saison 2017 optimiert und die restlichen Kritikpunkte konnten bis zum Saisonbeginn 2018 behoben werden (rutschige Böden in den Garderoben, Wickeltisch etc.).

4. Abrechnung

Abrechnung nach Bereichen	Kreditvorlage	Abrechnung	Abweichung
Gebäudesanierung	314'000.00	272'845.60	-41'154.40
Ausbau behindertengerecht (Zusatzkosten)	104'000.00	86'492.00	-17'508.00
Photovoltaikanlage (Zusatzkosten)	89'000.00	59'597.00	-29'403.00
Gesamtkosten	507'000.00	418'934.60	-88'065.40

Abrechnung nach BKP		Kreditvorlage	Abrechnung	Abweichung
101	Aufnahmen + Sondierung	0.00	827.70	827.70
122	Provisorien (Container)	0.00	2'296.10	2'296.10
211	Baumeisterarbeiten	48'000.00	56'212.15	8'212.15
222	Spenglerarbeiten	4'000.00	209.50	-3'790.50
231	Elektroinstallationen	53'000.00	59'824.40	6'824.40
232	Photovoltaikanlage 1)	71'000.00	48'556.80	-22'443.20
251	Sanitärinstallationen	73'000.00	45'812.05	-27'187.95
272	Schlosserarbeiten	8'000.00	12'249.30	4'249.30
273	Schreinerarbeiten	24'000.00	30'666.25	6'666.25
275	Schliessanlagen	0.00	4'545.85	4'545.85
279	Garderobeneinrichtungen	11'000.00	0.00	-11'000.00
282	Plattenarbeiten	16'000.00	4'369.15	-11'630.85
285	Malerarbeiten	44'000.00	34'000.70	-9'999.30
286	Beschriftung + Hinweistafeln	0.00	146.90	146.90

287	Baureinigung	3'000.00	2'500.00	-500.00
288	Wege und Rasenflächen	30'000.00	24'726.95	-5'273.05
289	Reserve, Unvorhergesehenes	42'000.00	0.00	-42'000.00
29x	Honorare	72'000.00	79'728.60	7'728.60
5xx	Bewilligungen, Nebenkosten	8'000.00	8'343.35	343.35
56x	Sitzungsgelder	0.00	410.00	410.00
90x	Möbel	0.00	3'508.85	3'508.85
Gesamtkosten		507'000.00	418'934.60	-88'065.40

Aufgrund von Meldungen von Badnutzerinnen und -nutzern wurde ergänzend zum ursprünglichen Projekt noch eine zentrale Uhr erstellt. An diese Uhr leistete die Clientis BS Bank Schaffhausen einen Beitrag von CHF 5'000.00.

Gesamtabrechnung	Kreditvorlage	Abrechnung	Abweichung
Gesamtkosten brutto	507'000.00	418'934.60	-88'065.40
Beitrag Clientis BS Bank Schaffhausen		- 5'000.00	- 5'000.00
Gesamtkosten netto	507'000.00	413'934.60	-93'065.40

Erfreulich ist, dass trotz einer Ausweitung des Projekts, das Gesamtprojekt mit Minderkosten von 18 % abgeschlossen werden konnte.

5. Antrag

Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen beantragt Ihnen der Gemeinderat, die Abrechnung über die Sanierung des Betriebsgebäudes Schwimmbad über CHF 418'934.60 zu genehmigen.

Namens des Gemeinderates Beringen

Der Präsident:

Der Schreiber:

Hansruedi Schuler

Florian Casura